

VRAAGPRIJS
€ 295.000 K.K.



PRINSES BEATRIXLAAN 156, RIJSWIJK



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte : 64m²
Gebouwgeb.buitenruimte : 6,7m²
Externe bergruimte : 5,5m²
Inhoud : 210m³
Bouwjaar : 1979
Energie label : E

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Servicekosten € 273,71

Elektra € 59,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 64 m²

Inhoud 210 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 2 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Energieverbruik

Energielabel E

Uitrusting

Warm water Centrale voorziening

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op een centrale locatie in Rijswijk vindt je dit sfeervolle twee kamerappartement met een zonnig balkon op het zuidwesten, vrij uitzicht over water én een eigen berging in de onderbouw. De perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen met vele voorzieningen binnen handbereik. De woning is goed onderhouden en beschikt over een sfeervolle woonkamer en ruime slaapkamer. De ligging is uitstekend; op loopafstand van winkelcentrum "In de Bogaard", station Rijswijk en diverse bus- en tramverbindingen (18, 23, 17). De rijkswegen A4, A12 en A13 zijn binnen enkele minuten bereikbaar en met een kwartiertje fietsen sta je in het gezellige oude centrum van Delft.

Indeling:

Begane grond:

Via de centrale entree op de begane grond kom je uit in de hal met brievenbussen en bellentableau. De centrale hal is verzorgd afgewerkt en voorzien van trappenhuis en lift. Ook vindt je hier de individuele fietsenbergingen.

Tweede verdieping:

De centrale hal biedt toegang tot het appartement. Vanuit de hal met meterkast en moderne toiletruimte zijn alle vertrekken te bereiken. De woonkamer met aangrenzende keuken is sfeervol ingericht en grenst aan het zonnige balkon. Het balkon is aan de achterzijde gelegen en kijkt uit op een groenstrook met vijverpartij en fontein, waardoor je hier in alle rust van de middag- en avondzon kunt genieten. De moderne open keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser – alles wat je nodig hebt om lekker te koken. De ruime slaapkamer met vaste kast biedt voldoende plek voor een groot bed en kledingkast. De badkamer is in het midden van het appartement gesitueerd en voorzien van douche, wastafel, spiegelkast en aansluiting voor de wasmachine en wasdroger. De laminaatvloer loopt door in de hele woning (m.u.v. de natte ruimtes), wat zorgt voor een verzorgde afwerking.

Locatie:

De woning is gelegen in een verzorgd appartementencomplex aan de Prinses Beatrixlaan in Rijswijk. Het appartement zelf is georiënteerd op de achterzijde en kijkt uit op een groenstrook en vijverpartij. De locatie van deze woning is zeer gunstig; supermarkten, scholen en sportverenigingen zijn in de omgeving te vinden. Op loopafstand ligt het winkelcentrum "In de Boogaard" maar ook het NS station en diverse bus- en tramverbindingen vindt je binnen handbereik. Ga je er liever met de auto op uit? Binnen enkele minuten bereik je de rijkswegen A4, A12 en A13.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1979
- Eigen grond
- Energielabel E (geldig tot: 17 november 2026)
- Actieve en gezonde VvE, bijdrage VvE € 273,71 per maand
- Verwarming en warm water door middel van blokverwarming, afrekening op basis van werkelijk verbruik.
- Ruim zonnig balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht
- Elektrische screens aan de achterzijde
- Eigen berging in de onderbouw
- Openbaar parkeren
- Ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst

Kadastraal:

Prinses Beatrixlaan 156, 2286 LE Rijswijk
Gemeente: Rijswijk, sectie: A, nummer: 1590,
appartementenindex: A-397
Gemeente: Rijswijk, sectie: A, nummer: 1590,
appartementenindex: A-437

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 64 m²
Berging: ca. 6,7 m²
Inhoud: ca. 5,5 m³
Opleveren: in overleg (nader te bepalen)

**WORDT
DIT UW
WONING?**



Prinses Beatrixlaan 156, Rijswijk





Prinses Beatrixlaan 156, Rijswijk





Prinses Beatrixlaan 156, Rijswijk





Prinses Beatrixlaan 156, Rijswijk





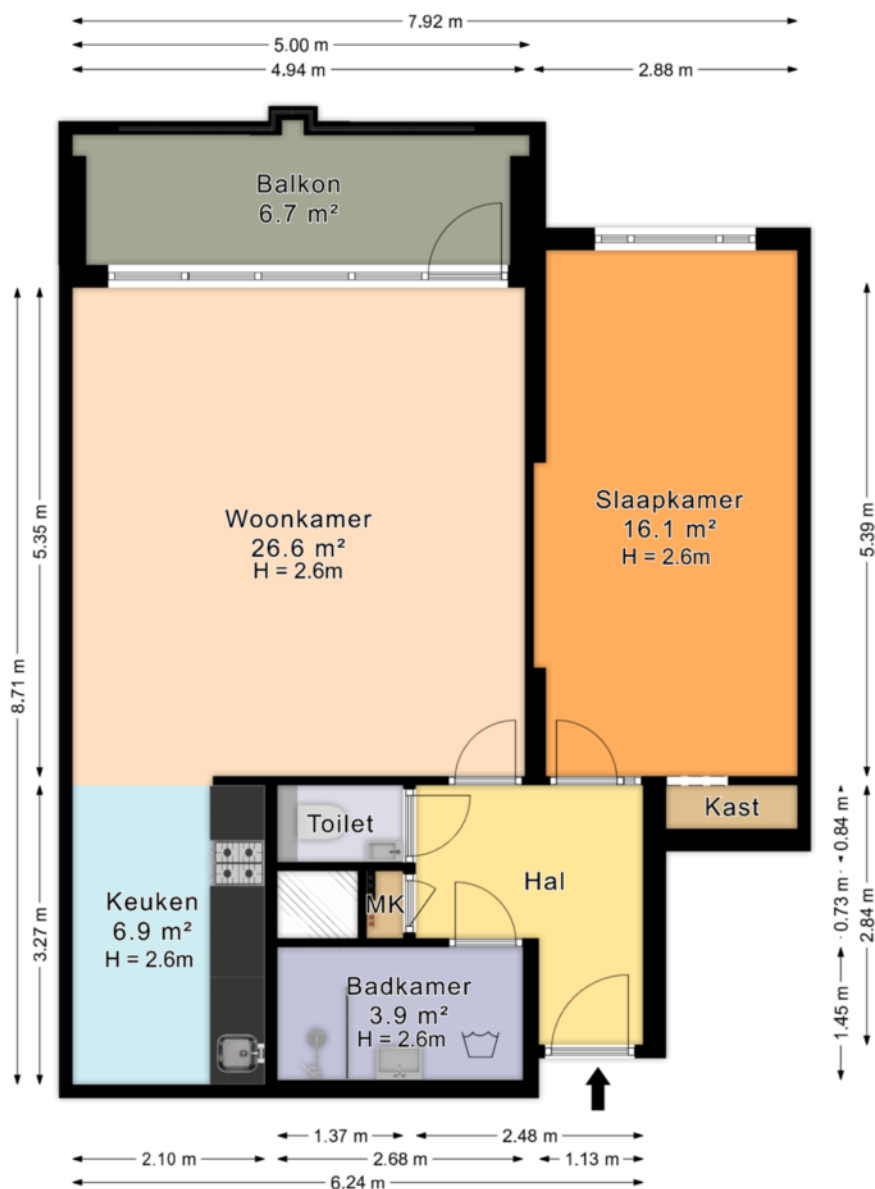




PLATTEGROND

Prinses Beatrixlaan 156, Rijswijk

Woning

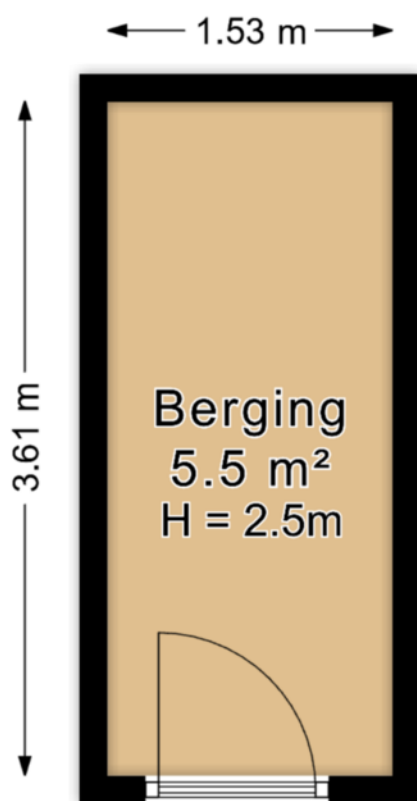


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Prinses Beatrixlaan 156, Rijswijk

Berging



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Prinses Beatrixlaan 156 te Rijswijk

Datum: 23 oktober 2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Groene dressoirkast	☐	☐	☒	☐
- Lattenwand	☒	☐	☐	☐
- Kattenluik	☒	☐	☐	☐
- Zwarte legplanken (x3)	☐	☐	☒	☐
- Kapstok	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Vloerkleden	☐	☒	☐	☐
- Plinten	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Balkonheaters	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Gasfornuis	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☒	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Kitchenaid	☐	☒	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Waterkoker	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- Wasmachine	☐	☒	☐	☐
- Droger	☐	☒	☐	☐
- Handdoekenrek	☒	☐	☐	☐
- Wasbak	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Douche (glaswand)	☒	☐	☐	☐
- Douche	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Berging: stellingkasten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

Koper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: pv-makelaars



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Riiswijk

Sectie

Perceel

Rijswijk

1

1534

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

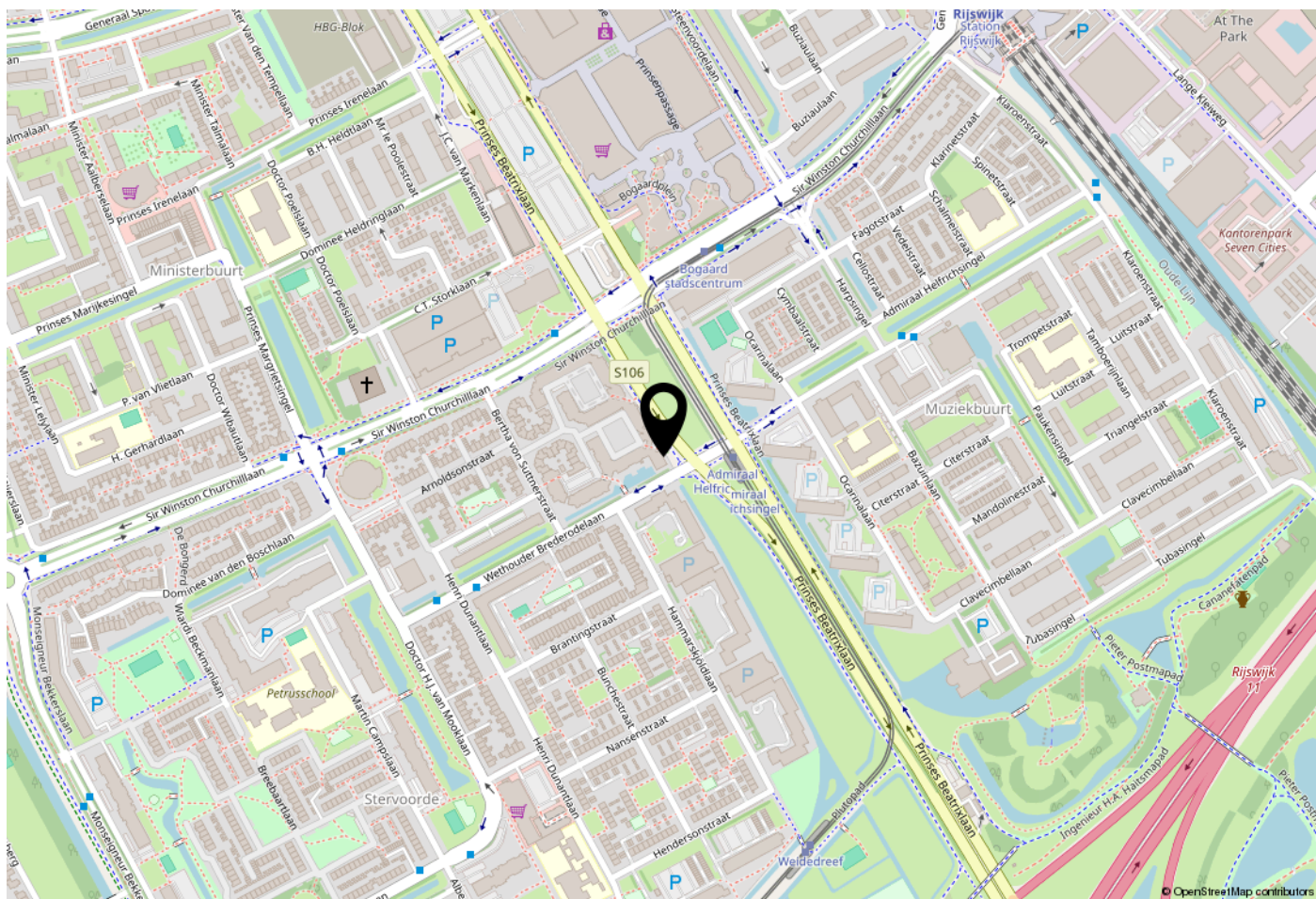
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Prinses Beatrixlaan 156, Rijswijk

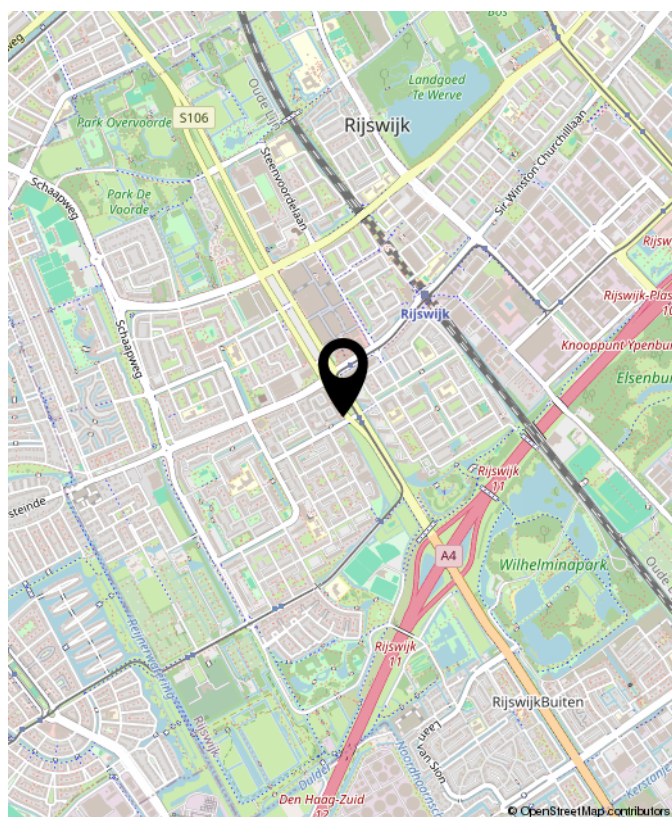
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

De woning is gelegen in een verzorgd appartementencomplex aan de Prinses Beatrixlaan in Rijswijk. Het appartement zelf is georiënteerd op de achterzijde en kijkt uit op een groenstrook en vijverpartij. De locatie van deze woning is zeer gunstig; supermarkten, scholen en sportverenigingen zijn in de omgeving te vinden. Op loopafstand ligt het winkelcentrum "In de Boogaard" maar ook het NS station en diverse bus- en tramverbindingen vindt je binnen handbereik. Ga je er liever met de auto op uit? Binnen enkele minuten bereik je de rijkswegen A4, A12 en A13.





**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

